

Số: 322/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của  
Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 188/QĐ-  
CTHADS ngày 21/02/2023 và số 28/QĐ-CTHADS ngày 18/10/2023 của Cục Thi  
hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 24/01/14/BĐS-VN và số Vc  
24/01/14/BĐS-VN ngày 22/01/2024 của Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định  
giá Miền Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 30/HĐ-  
ĐG ngày 25/3/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và  
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 3224/TTĐG ngày 25/7/2024 của  
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 94/7A Hoàng Hoa Thám, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số 21 – Tờ bản đồ số 25
- Diện tích đất theo hiện trạng: 34,1m<sup>2</sup>, trong đó được công nhận theo giấy chứng nhận 32,2m<sup>2</sup>; diện tích ngoài chủ quyền chưa được công nhận: 1,9m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Công trình xây dựng:**



- Địa chỉ: 94/7A Hoàng Hoa Thám, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: tường gạch, mái tôn.
- Số tầng: 01 tầng
- Cấp (hạng): cấp 3
- Diện tích xây dựng: 34,1m<sup>2</sup>, trong đó: được công nhận theo giấy chứng nhận: 32,2m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 34,1m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích theo bản vẽ hiện trạng, vị trí: Hồ bơi 15,9m<sup>2</sup>; nền gạch: 18,2m<sup>2</sup>
  - + Diện tích được công nhận theo Giấy chứng nhận: 32,2m<sup>2</sup>

**Lưu ý:** Hiện trạng tài sản gắn liền với đất theo bản đồ hiện hạng vị trí và bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 18/11/2022 chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng để cập nhật theo quy định hoặc tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, chi phí do người mua chịu. Cơ quan thi hành án không chịu trách nhiệm trong trường hợp không làm được giấy tờ.

- Lộ giới tuyến đường liên quan: Lộ giới hẻm hướng Tây Bắc 2m.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại số 104 Hoàng Hoa Thám, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số 25 – Tờ bản đồ số 25
- Diện tích theo hiện trạng: 129,3m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích theo giấy chứng nhận: 126,2m<sup>2</sup>, diện tích trong phạm vi lộ giới không được công nhận: 3,1m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

**Công trình xây dựng:**

- Địa chỉ: 104 Hoàng Hoa Thám, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: Sàn BTCT, mái BTCT + Tôn
- Số tầng: 02 tầng + sân thượng
- Cấp (hạng): Cấp 2
- Diện tích sàn xây dựng: 217,6m<sup>2</sup>, trong đó: được công nhận: 202,3m<sup>2</sup>

**Lưu ý:** Công trình nhà ở có phần xây dựng chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng để cập nhật theo quy định hoặc tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, chi phí do người mua chịu. Cơ quan thi hành án không chịu trách nhiệm trong trường hợp không làm được giấy tờ.

- Lộ giới tuyến đường liên quan: Lộ giới đường Hoàng Hoa Thám 20m được duyệt theo Quyết định số 4963/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/8/1999 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 05/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản: số 94/7A và 104 Hoàng Hoa Thám, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo, số điện thoại 0983.148.116.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: 2.111.581.037 đồng (Hai tỷ, một trăm mười một triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng).

Tài sản 2: 31.696.228.345 đồng (Ba mươi một tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm bốn mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là:

Tài sản 1: 422.316.207 đồng

Tài sản 2: 6.339.245.669 đồng

Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 29/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).
- + Bản sao CCCD (nếu là cá nhân).
- + Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).



- + Giấy ủy quyền theo quy định (nếu có).
- + Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tài sản 1: 14 giờ 00 phút ngày 22/8/2024

Tài sản 2: 14 giờ 30 phút ngày 22/8/2024

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 38119849.

**Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 7, Q. Bình Thạnh;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo**